

大阪駅前第3ビル 1F店舗		所在地	大阪市北区梅田1丁目1-3	
	交通	御堂筋線	東梅田駅	徒歩2分
		JR東西線	北新地駅	徒歩2分
		四ツ橋線	西梅田駅	徒歩4分
	規模	B4F ~ 34F		
	竣工	1979年9月		
	1フロア面積	597坪		
施工会社	竹中工務店・鴻池組JV			
				

階	坪面積	預託金	賃料	共益費	総合計	入居日	備考
1F	19.15	償却20% 3,500,000	@23,872 457,143	@5,197 99,518	@29,069 556,661	2010/7/1	2号線に面した1F 店舗物件です 大阪駅前ビルの相 場よりお得なご条 件の物件です 1F前テナントは 不動産店舗です

貸室設備		建物設備	
空調	セントラル空調	EV常用	14基
	コアタイム有り ビル側で延長有	EV荷用	2基
床仕様	基準階OAフロア設置相談	トイレ	洋、和
		使用時間	7:00 ~ 24:00
天井高	2500mm	正面玄関	平日 7:00 ~ 24:00
セキュリティ	人	開放時間	土曜 7:00 ~ 24:00
光ファイバー	有		日曜 7:00 ~ 24:00
給排水引込み	1Fはご相談	駐車場	機械 全0台
貸し会議室	無		平面 有
NET率	100%	駐車料金	



上記賃料共益費には消費税が含まれておりませんので別途御負担願います。

NET率は契約面積に対し、実効面積の割合を表した目安です。

設備等は貸室により若干異なる場合がございます。

〒550-0005 大阪市西区西本町1丁目10番10号

オーエックス西本町ビル 4F

TEL 06-6531-0110 FAX 06-6531-0109



大阪府知事(1)第55271

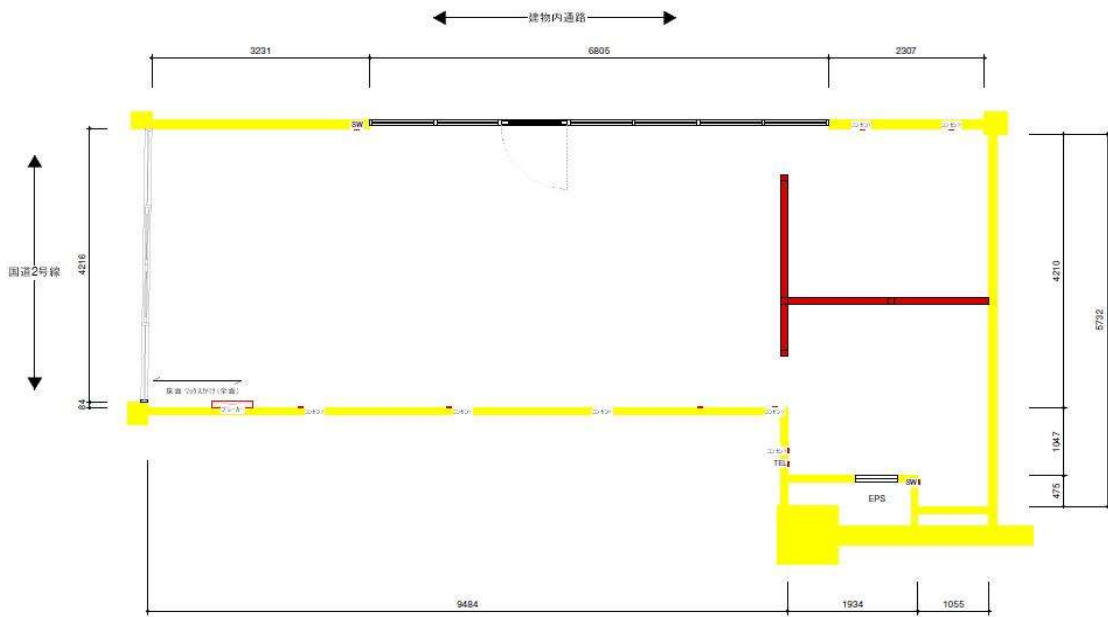
大阪駅前第3ビル 1F店舗	所在地	大阪市北区梅田1丁目1-3
---------------	-----	---------------



1F店舗 入口前



1F室内イメージ



1F貸室平面図


株式会社 アーバンライズ
 大阪府知事(1)第55271

〒550-0005 大阪市西区西本町1丁目10番10号
 オーエクス西本町ビル 4F
 TEL 06-6531-0110 FAX 06-6531-0109